

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

ȘOSEAUA BUCUREȘTI TÂRGOVIȘTE NR.9F - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 2489/02.08.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 284/02.08.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 7092/29.07.2016;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însoțit de specialist ing. Cristian I. Căiță;
- Aviz S.C. Mrtrorex S.A. nr. M.03.02/672/19.04.2018.
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Patric Cornel Frecan Petre.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 259/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația de urbanism “**P.U.D. – ȘOSEAUA BUCUREȘTI TÂRGOVIȘTE NR.9F - SECTOR 1, BUCUREȘTI**”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 284/02.08.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

Art.2.- Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.- Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4.-Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi,/.....2018, în ședințaa Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] cu adresa în [redacted] înregistrată la nr. 578 din 08.01. 2018, completat cu nr. 24457 din 21.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 284/02.08.2018
PENTRU

PUD – ȘOSEAUA BUCUREȘTI – TÂRGOVIȘTE NR. 9F - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire a două imobile de locuințe colective S+P+2E+3-4Er
(24 apartamente)

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 1.500 mp (1.518mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 216320, eliberat la data de 05.01.2018.

INIȚIATOR: [redacted]
PROIECTANT: BIA FPCC

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Patric Cornel Frecan Petre (D2, E1)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – artera de circulație Șos. București -Târgoviște; Sud-Est- Șos. București Târgoviște nr. 9D; Sud-Vest – drumul de halaj și Lacul Străulești, Nord – Vest- Șos. București Târgoviște nr. 9H și nr.9R.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona **M3** - subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial în **V4**- spații verzi pentru protecția cursurilor de apă. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 2091/211/B/36474 din 11.12.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați pentru subzona M3: POT_{max}. = 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc., CUT_{max}. = 2,5 mp ADC/mp.teren; Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.

Retragerea minimă față de aliniament – minim 5,00m;

Retragerea față de limita posterioară a terenului – jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5.00m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Șos. București Târgoviște, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 7092/29.07.2016.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Cristian I. Căiță. Se prezintă Aviz de amplasament S.C. Metrorex S.A. nr. M.03.02/672/19.04.2018. Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Patric Cornel Frecan Petre.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/18/22.02.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2091/211/B/36474 din 11.12.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE 9F

P.U.D.

funcțiune

LOCUINȚĂ COLECTIVĂ

regim de înălțime **S+P+2E+3-4ER**

Șos București-Târgoviște, nr.9F

sect.1, București

LEGENDA

- LIMITA TEREN PUD - S = 1518,00mp
- DELIMITARE UTR - CF. PUG PMB
- EDIFICABILE PUZ APROBAT
- LEA 20kV - și zonă protecție 5,00m - cf. aviz

FUNCȚIUNI

- SUBZONA M3
- SUBZONA V4
- ZONE PROTECȚIE DRUMURI

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- ACCES

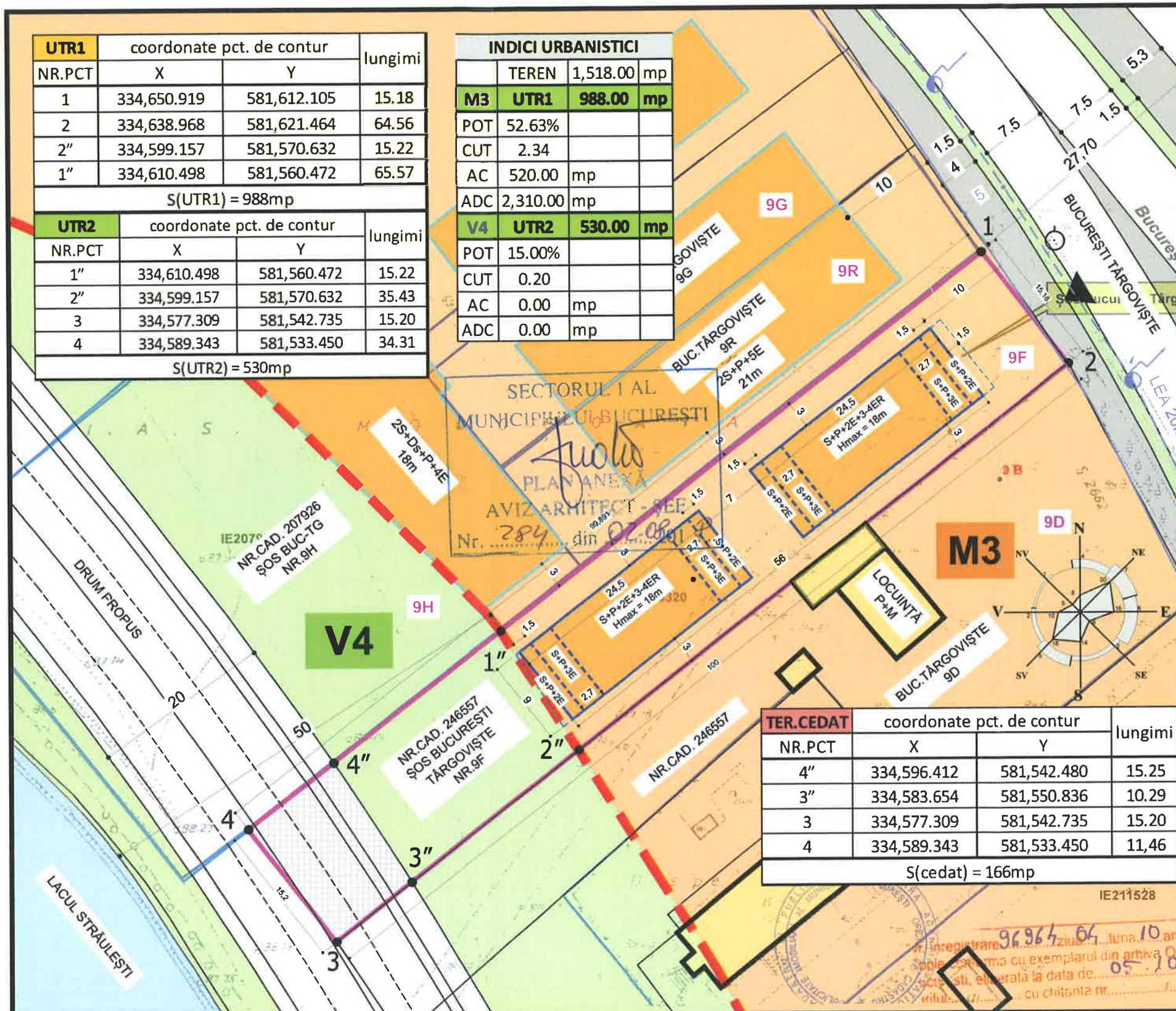
ELEMENTE DE REGULAMENT

- EDIFICABIL/ RETRAGERI (M3)
- BALCOANE ÎN CONSOLĂ

BILANȚ TERITORIAL

S.teren	1,518.00	100.00%
AC	520.00	34.26%
S.betonat	410.00	27.01%
S.sp.verzi	588.00	38.74%

PARCĂRILE SE VOR AMENAJA LA SUBSOL, CF. HCGMB 66/2006 PENTRU 24 APARTAMENTE 29 LOCURI DE PARCARE



INDICATORI URBANISTICI

CONFORM RLU - PUG. PMB

M3 - subzona mixtă cu clădiri de maxim **P+4 niveluri**

POTmaxim = 60%, CUTmaxim = 2,50

RH = P+3E+4ER - Hmax = 18,00m

V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă

construcții, circulații, platforme, POTmaxim=15%

CUTmaxim = 0,2

INDICI URBANISTICI			
TEREN	1,518.00	mp	
M3 UTR1	988.00	mp	
POT	52.63%		
CUT	2.34		
AC	520.00	mp	
ADC	2,310.00	mp	
V4 UTR2	530.00	mp	
POT	15.00%		
CUT	0.20		
AC	0.00	mp	
ADC	0.00	mp	

UTR1			
NR.PCT	coordonate pct. de contur		lungimi
	X	Y	
1	334,650.919	581,612.105	15.18
2	334,638.968	581,621.464	64.56
2"	334,599.157	581,570.632	15.22
1"	334,610.498	581,560.472	65.57
S(UTR1) = 988mp			
UTR2			
NR.PCT	coordonate pct. de contur		lungimi
	X	Y	
1"	334,610.498	581,560.472	15.22
2"	334,599.157	581,570.632	35.43
3	334,577.309	581,542.735	15.20
4	334,589.343	581,533.450	34.31
S(UTR2) = 530mp			

TER.CEDAT			
NR.PCT	coordonate pct. de contur		lungimi
	X	Y	
4"	334,596.412	581,542.480	15.25
3"	334,583.654	581,550.836	10.29
3	334,577.309	581,542.735	15.20
4	334,589.343	581,533.450	11.46
S(cedat) = 166mp			

REGLEMENTĂRI FUNCȚIUNI/ CIRCULAȚII

TEREN CE SE TRECE ÎN DOMENIUL PUBLIC



BIA FPPC

BIA FPPC
CIF 28764458

Beneficiar:

Proiect nr:

13/2015

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMN.	Scara: 1: 1000	Titlu proiect: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E+3-4ER BUCUREȘTI, BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE, nr.9F, S1	Faza: P.U.D
VERIFICAT	...				
coordonat	urb.		Data: 01/2018	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI - FUNCȚIUNI/ CIRCULAȚII	Plansa nr: U2.1.1
PROIECTAT	arh. P.Frecan				

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Șoseaua București Târgoviște nr.9F**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Șoseaua București Târgoviște nr.9F**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. *286/02.08.2018* și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. *2489/02.08.2018*, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Delegare de atribuții conform art. 112 din

Legea nr. 215/2001

Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,

PETRUȚA ULMEANU

Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta
Beatrice Florentina Moja

Director Directia Juridica
Alexandrina Gabriela Culea

Redactat
Alina Miru

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. 2489/02-08-2018

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – ȘOSEAUA BUCUREȘTI TÂRGOVIȘTE NR. 9F - SECTOR 1
Construire a două imobile de locuințe colective S+P+2E+3-4Er
(24 apartamente)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 1.500 mp (1.518mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 216320, eliberat la data de 05.01.2018. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 242/2015 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona **M3** - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inalțimi maxime de P+4 niveluri și parțial în V4- spații verzi pentru protecția cursurilor de apa. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 2091/211/B/36474 din 11.12.2017. Indicatorii urbanistici reglementați pentru subzona M3: POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc., CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp.teren; Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 7092/29.07.2016.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însușit de ing. Cristian I. Căiță.

Se prezintă Aviz de amplasament S.C. Metrorex S.A. nr. M.03.02/672/19.04.2018.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. Patric Cornel Frecan Petre.

Pentru documentația PUD – Șoseaua București Târgoviște nr.9F s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 284 din 02.08.2018

Planul urbanistic de detaliu **Șoseaua București Târgoviște nr.9F**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan



Arhitect Șef al Sectorului 1,
Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Întocmit,
Alina Miru



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Șoseaua București Târgoviște nr.9F

Construire a două imobile de locuințe colective S+P+2E+3-4Er

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 03/08.01.2018 și declarație notarială privind vecinătățile autentificată sub nr. 570/16/05.2016

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

08.01.2018 – 08.02.2018

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

BIA FPPC – arh. Patric Cornel Frecan Petre (RUR: D2, E1)

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Șoseaua București Târgoviște nr.9F

Construire a două imobile de locuințe colective S+P+2E+3-4Er

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 03/08.01.2018 și declarație notarială privind vecinătățile autentificată sub nr. 570/16/05.2016

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 03/08.01.2018 și declarație notarială privind vecinătățile autentificată sub nr. 570/16/05.2016

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces
4 (patru)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public
Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru
Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor
Nu este cazul

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



Nr. 2784/27.08.2018

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Comisia de admitere a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1

RAPORT

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – ȘOSEAUA BUCUREȘTI – TÂRGOVIȘTE NR. 9F - SECTOR 1, BUCUREȘTI**
Construire a două imobile de locuințe colective S+P+2E+3-4E
(24 apartamente)

construcții definitive pe terenuri proprietate privată situate în Sectorul 1 al Municipiului București.

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 27.08.2018 a luat în dezbateră Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Secretariat General, Audiențe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea FAVOARABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: CLĂMIRE SPATE NU OFERĂ ACCES POMPIERILOR

Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: PĂIUȘI; MACARIE - NEFAVORABIL
NEAGU; ZAMFIR - FAVORABIL

PREȘEDINTE,

Daniel Chirvasa

Semnătura: _____

Membrii comisiei:

Ilinca Macarie

Cristian Marian Neagu

Cristian Tudose

Victor Zamfir

SECRETAR,

Oliver Păiuși

Semnătura: _____